

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390 /TB-THADS KV8

Tây Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-PT ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-THADSKV8 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 – Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/522 ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 328/TB-THADSKV8 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 – Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 354/TB-THADSKV8 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 – Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh, địa chỉ: số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của: Ông Phan Văn Chấn, sinh năm: 1950 và bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ, sinh năm: 1953. Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh gồm tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1502, tờ bản đồ số 05, diện tích 16.239m², đất LUC theo giấy chứng nhận QSDĐ số AA02656304 do Chi nhánh VPĐK đất đai Kiến Tường cấp ngày 29/5/2025 cho ông Phan Văn Chấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ đứng tên sử dụng.

- Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Tường ngày 05/11/2025.



- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản: 1.055.535.000 đồng (*Một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi lăm ngàn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

2. Thời gian thành lập của Tổ chức hành nghề đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4 Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hoá đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng*)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

3. Biểu phí đấu giá;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá;

5. Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 8-Tây Ninh;
- Lưu: HSTHA.



